

Yttrande från Naturskyddsföreningen Ängelholm avseende granskning av detaljplan för Kärra 1:9 Norra Varalöv, Ängelholms kommun

Bakgrund

Ängelholms kommuns granskning av detaljplan för Kärra 1:9, Norra Varalöv.

Naturskyddsföreningens yttrande

Förslaget från Ängelholms kommun till detaljplan innebär att cirka 48 hektar mark, till största delen jordbruksmark, tillåts att exploateras för att skapa ett verksamhetsområde främst för lager till e-handel.

Sammantagen bedömning

Vår sammantagna bedömning är att detaljplanen inte bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling. Vi avstyrker detaljplanen. Skälen utvecklas nedan.

Markhushållning

Vi noterar att detaljplanens yta reducerats från 60,8 hektar till 48 hektar efter samrådet, men det fräntar inte att det fortsatt är oförsvarligt mycket jordbruksmark som tas i anspråk.

Frågan som måste ställas, även efter att planområdet reducerats, är om ett lager för e-handel ur ett långsiktigt perspektiv är viktigare än 48 hektar mark för jordbruksändamål. Vår ståndpunkt att jordbruksmarken är en värdefull naturresurs som måste bevaras inför framtiden. Jordbruksmark behövs för att vi ska kunna producera livsmedel samt reducera användningen av fossila råvaror och bränslen. Det finns mycket värdefull jordbruksmark i Skåne, vilket innebär att Skåne har ett särskilt stort ansvar att hushålla med jordbruksmark. Trots att planområdet reducerats sedan samrådet, är vår uppfattning att det inte är förenligt med god markhushållning att exploatera 48 hektar mark varav stora delar är brukningsbar jordbruksmark.

Alternativa placeringar

I detaljplanen redovisas att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Om det verkligen skapas den mängd arbetstillfällen som anges, ser vi att detta kan vara ett väsentligt samhällsintresse. Det ska emellertid fortfarande vägas mot och vara förenligt med god markhushållning.

I planen redovisas några alternativa placeringar. Dessa bedöms av olika skäl vara sämre än förslaget i denna detaljplan. Vi anser att sökandet efter alternativa placeringar varit för snäv. Behovet av verksamheten anses finnas regionalt. Vi anser att sökandet efter alternativa placeringar därför måste göras regionalt och inte begränsas till en enskild kommuns gränser.

En snabb översyn identifierar åtminstone ett område i nordvästra Skåne som redan är exploaterat men inte används fullt ut. Det handlar om gamla sockerbruket i Hasslarp. Området ligger utanför Ängelholms kommun, och är därmed inget område som Ängelholms kommun kan detaljplanera. Ur ett regionalt perspektiv är området dock intressant eftersom där redan finns exploaterade ytor. Området ligger i anslutning till motorvägen och har dessutom koppling till järnvägen. Detta visar främst på att alternativa placeringar i regionen inte är fullt undersökta. I dagsläget uttalar vi oss varken för eller emot byggnation utanför Hasslarp, då det även i det närområdet finns områden av naturvårdsintresse.

Antal arbetstillfällen

Exploateringen syftar till att skapa ett verksamhetsområde som uppges sysselsätta 1 500 - 2 000 personer. Under samrådet ifrågasatte vi om denna uppskattning var rimlig, inte minst eftersom lagerbranschen är en bransch som använder robotteknik och som kan förväntas bli allt mer robotiserad i framtiden.

I samrådsredogörelsen (sidan 34-35) anges följande svar: ”Antalet arbetsplatser är en uppskattning som är gjord genom att jämföra med andra likande verksamhetsområden. Utifrån denna jämförelse bedöms beräknad uppskattning på 1500-2000 arbetstillfällen vid fullt utbyggt område som rimlig”.

Vi saknar tydlig referens till hur analysen av antalet jobb är framtagen. Vilka områden och hur många som är jämförda hittar vi ingen redovisning på och kan därför inte bedöma rimligheten i bedömningen. Enligt uppgift i annat yttrande (samrådsredogörelsen sidan 30) förväntades Boozt skapa 500-600 arbetstillfällen men skapade 190, varav 70 tillfälliga. Skulle samma förhållande råda för det planerade området minskar tyngden i argumentet kring om det är ett väsentligt samhällsintresse, framför allt i förhållande till den mark som går förlorad.

Klimat

I slutändan måste det ifrågasättas om e-handelslager är en långsiktigt hållbar verksamhet, med tanke på klimatmålen i Parisavtalet och behovet av att kraftigt reducera utsläppen av växthusgaser. De varor som i dagsläget handlas med via e-handel är till största delen importerade från andra länder, med höga koldioxidutsläpp som följd. Svenskarnas koldioxidutsläpp på grund av materiell konsumtion av importerade produkter är betydande. Att ytterligare underlätta för e-handel och import är inte förenligt med de omfattande åtgärder som krävs för att den globala uppvärmningen ska hållas under 1,5 grader.

Det planerade lagret är lokaliserat i närheten av en motorväg vilket ger tillgång till vägnätet. Koppling till järnvägsnätet saknas dock, vilket innebär att det inte kommer att vara möjligt att transportera till och från lagret via järnväg. Detta är en väsentlig nackdel ur ett klimatperspektiv. I synnerhet mot bakgrund av att varorna från lagret med all säkerhet kommer att transporteras långa sträckor.

Påverkan på naturmiljön

Mot bakgrund av att vi i första hand avstyrker detaljplanen, är nedanstående synpunkter endast aktuella om kommunen väljer att gå vidare med detaljplanen.

Vi ser mycket positivt på att man har försökt spara de områden som plockats ut som områden med höga naturvärden. Vi ser dock att det skulle behövas en kompletterande inventering och konsekvensbeskrivning i och kring område 6 och 7. Det framgår inte i miljökonsekvensbedömningen hur skogsdungen påverkas av den förändrade

markanvändningen i närområdet. Miljökonsekvensbedömningen beskriver de direkta konsekvenserna av trädfällning, men de indirekta konsekvenserna av ökade föroreningar av avgaser, ljud och ljus tas inte upp. Det framgår inte om detta är bedömt eller inte.

Vi noterar också att det inte är gjort någon inventering av fladdermöss. Då dungen har gott om hålträd kan det förväntas att fladdermöss utnyttjar dessa. Fladdermöss är generellt störningskänsliga för ljud, men framför allt för ljus. De är fridlysta och det är förbjudet att förstöra deras boplatser. Förutom inventering saknar vi också en konsekvensbeskrivning av om området kan förväntas bli mindre gynnsamt eller kanske till och med oanvändbart för fladdermöss.

Ängelholm 2021-01-03

Styrelsen för Naturskyddsföreningen i Ängelholm