



Yttrande från Naturskyddsföreningen i Ängelholm angående granskning av detaljplan, Barkåkra 55:1, Skepparkroken

Planens omfattning

Naturskyddsföreningen Ängelholm anser att exploateringen blir ganska omfattande i området. I miljökonsekvensbeskrivningen analyseras utbyggnaden utifrån tre alternativ:

- Nollalternativ, det vill säga ingen utbyggnad alls.
- Planförslaget, som kommunen nu gått ut med.
- Alternativ öster, där byggnationen enbart sker på östra sidan medan västra lämnas utanför.

Vår sammantagna bedömning efter att ha läst underlagen är att det går att reducera exploateringsgraden på området, men ändå få till bostäder nära järnvägsstationen. Därför bedömer vi att alternativ öster är det bästa.

Merparten av bostäderna (400 av 450, enligt vad som anges på sidan 7 i MKB:n) planeras på den östra sidan. Detta beror på att den västra sidan innehåller lägre villabebyggelse, medan östra sidan har tätare bebyggelse och flerbostadshus. Följden blir att det går att bygga merparten av bostäderna med alternativ öster, och därigenom få tillgång till bostäder nära järnvägsstationen.

Med alternativ öster lämnas den västra sidan utan exploatering, vilket föreningen anser vore positivt. Det är särskilt bra eftersom inventeringarna visar att groddjuren finns i större utsträckning i västra delen av området (sidan 22 i MKB:n).

Påverkan på större vattensalamander

I det PM som finns i planhandlingarna, med råd om hänsyn för större vattensalamander, anges det för det östra området (på sidan 6) att det måste finnas spridningskorridorer till övervintringsmiljöer i närområdet. I figur 8 visas en illustration med två spridningskorridorer med en buffertzona på 30 m, en spridningskorridor vidare österut från planområdet, samt övervintringsområden för större vattensalamander. För det sydligaste av övervintringsområdena anges dessutom att det bör restaureras för att skapa ett nytt vatten för arten. Vidare anges att detta område även fungerar som ett födosöksområde för arten.

Men enligt plankartan kommer en skola att anläggas vid platsen för denna övervintringsmiljö, som då försvinner. Detta leder dessutom till att den västra spridningskorridoren skärs av, så att spridningsmöjligheten i korridoren vidare österut från planområdet tas bort.

Vad gäller den östliga spridningskorridoren, som leder över befintlig väg och åkermark in i området öster om planområdet, anger plankartan att vägen kommer att förlängas ner mot skolan och nya bostäder söder om denna. När dessa byggnader uppförts kommer trafiken uppenbarligen att öka, varför även denna spridningskorridor kommer att förstöras.

YTTRANDE

2020-11-25

Kommunens dnr: KS 2015/688
PL 15-0019
SBN 2020/216

Vi kan inte se att kommunen i planhandlingarna redogjort för varför det anses vara lämpligt att gå emot rekommendationerna i nämnda PM på detta sätt, vi anser att det behöver ges en motivering till detta i planbeskrivningen. Vidare behöver det föras ett resonemang kring vad detta kommer att ha för påverkan på groddjuren i området i allmänhet och på större vattensalamander i synnerhet.

Skyddsåtgärder för groddjur

Det framgår inte av planbeskrivningen vilka skyddsåtgärder som behöver vidtas för att skydda groddjuren och deras livsmiljöer under markarbete och byggnation. Här handlar det både om själva vattenmiljöerna, men även om områden som fungerar som vandringsvägar och övervintringsplatser.

Precis som det anges i groddjursinventeringen (på sidan 16) måste detaljplanen utformas och skyddsåtgärder vidtas, så att de kvarvarande dammarnas hydrologi inte påverkas negativt under och efter exploatering.

Vi efterlyser skyddsåtgärder framför allt vad gäller de livsmiljöer som ska bevaras, men även för de som kommer att tas bort. Även för de sistnämnda livsmiljöerna behövs fortfarande skyddsåtgärder, t.ex. vad gäller vilken tidpunkt på året de läggs igen. Även om en livsmiljö tas bort behöver detta förläggas till en tidpunkt där så få individer som möjligt riskerar att komma till skada.

Vi anser att planbeskrivningen måste uppdateras med skyddsåtgärder enligt vad som angetts ovan.

För Naturskyddsföreningen i Ängelholm

Anders Svensson
Ordförande

Martin Löfdal
Styrelseledamot