

Yttrande från Naturskyddsföreningen Ängelholm avseende samråd av detaljplan för Kärra 1:9 Norra Varalöv

Bakgrund

Ängelholms kommuns samråd av detaljplan för Kärra 1:9, Norra Varalöv.

Naturskyddsföreningens yttrande

Förslaget från Ängelholms kommun till detaljplan innebär att 60,8 hektar mark, till största delen jordbruksmark, tillåts att exploateras för att skapa ett verksamhetsområde främst för lager till e-handel.

Markhushållning

Frågan som måste ställas är om ett lager för e-handel ur ett långsiktigt perspektiv är viktigare än 60,8 hektar mark för jordbruksändamål.

Jordbruksmark är en värdefull naturresurs som måste bevaras inför framtiden, för att vi ska kunna producera livsmedel samt reducera användningen av fossila råvaror och bränslen. Det finns mycket värdefull jordbruksmark i Skåne, vilket innebär att Skåne har ett särskilt stort ansvar att hushålla med jordbruksmark. Vår bedömning är därför att det inte är förenligt med god markhushållning att exploatera 60,8 hektar mark.

Om en exploatering ändå blir aktuell, är det viktigt att markåtgången reduceras så mycket som möjligt. Av planförslaget kan vi inte utläsa några direkta försök att reducera markbehovet. I planförslaget används totalt 60,8 hektar varav 22,6 hektar är tänkt att användas för lagerbyggnader. Merparten av byggnaderna får vara 13-14 meter höga. En mindre del av byggnaderna tillåts vara 36 meter höga. Här bör olika alternativ övervägas. Skulle det exempelvis vara möjligt att låta verksamhetsområdet vara mindre till ytan, men med högre höjd på den yta som används. Detta och liknande resonemang måste föras om det finns en ambition från Ängelholms kommun att uppnå en god markhushållning.

Klimat

Det måste ifrågasättas om e-handelslager är en långsiktigt hållbar verksamhet, med tanke på klimatmålen i Parisavtalet och behovet av att kraftigt reducera utsläppen av växthusgaser.

Detta lager är lokaliserat i närheten av en motorväg vilket ger tillgång till vägnätet. Koppling till järnvägsnätet saknas dock, vilket innebär att det inte kommer att vara möjligt att transportera till och från lagret via järnväg. Detta är en väsentlig nackdel ur ett klimatperspektiv. I synnerhet mot bakgrund av att varorna från lagret med all säkerhet kommer att transporteras långa sträckor.

Vatten

Vi kan konstatera att exploateringen väntas leda till försämrad förmåga att hantera översvämningar.

Beträffande grundvattnet anges att grundvattennivån är hög i området, särskilt i den södra delen. Därmed uppkommer frågeställningen om exploateringen kan väntas påverka grundvattnet negativt.

I förslaget till detaljplan framgår att dagvatten från planområdet planeras att avledas via ett dikningsföretag som har sitt utlopp i Vege å. För att hantera risken för föroreningar från trafik och trafikbelastade ytor anges att det behövs reningsanläggningar. Naturligtvis är det bra att reningsanläggningar utförs, men det visar också det på de grundproblem som finns med denna

exploatering. Risk för att tungmetaller och andra föroreningar hamnar i Vege å är bekymmersamt och ett argument mot exploateringen.

Antal arbetstillfällen

Exploateringen syftar till att skapa ett verksamhetsområde som uppges sysselsätta 1 500 - 2 000 personer. Så många nya arbetstillfällen kan låta lockande, men uppgiften om 1 500 – 2 000 arbetstillfällen kan inte tas för en absolut sanning. Lagerbranschen är en bransch som använder robotteknik och som kan förväntas bli allt mer robotiserad i framtiden.

Ängelholm 2020-03-15

Anders Svensson
Ordförande Naturskyddsföreningen i Ängelholm