



Synpunkter på förslag till detaljplan för 3:138 Centrum

Vi begränsar våra synpunkter till de delar som är viktigast för natur och miljö.

Biologisk mångfald

Det är ett känsligt område ur natur- och miljösynpunkt, särskilt slänten med naturmark ner mot Rönne å. Vi saknar en naturvärdesinventering i planen. En trädinventering ska göras för att ”få mer information om vilka träd som är mest bevarandevärda”. Bevarandet får dock inte ses enbart som ett sätt att upplevelsemässigt ”ta ner skalan på en hög byggnad”. Inom planområdet finns både värdefulla träd och annan vegetation som ger skydd och boplatser för både fåglar, insekter och andra djur.

Vi anser att djur- växt och trädinventering **alltid** ska göras när natur- och parkmark berörs av nybyggnation. Sådana inventeringar bör ingå som en normal del och redovisas i planförslagen i likhet med utredningar om buller, geotekniska förhållanden etc. I planen sägs att träd som har ”karaktärsskapande värde” ska bevaras. Vi saknar ett resonemang om den biologiska mångfalden och att man ser hela å-rummet som en helhet när det gäller naturvärden. Växt- och djurliv påverkas av annat än fastighetsgränser.

Dagvatten

Vi förutsätter att tak - och fasadmateriäl väljs med omsorg ur hållbarhets- och miljösynpunkt och att inget material används som kan påverka dagvattnet genom regnvattenavrinningen från byggnaden. Det innebär att bl a zink- och koppar kan användas vare sig i takbeläggningen eller på fasaden.

I området kommer att finnas ett antal hårdgjorda ytor även om parkeringen till största delen är under jord. Vi anser att man i alla lägen ska skydda Rönne å från onödiga utsläpp och att åtgärder för rening av dagvattnet ska vidtas.

Finns en gemensam hållbar lösning med sjukhusområdet som har eget dagvattenutsläpp i den ömtåliga Rönne å?

Miljötänk och hållbarhet

Vi vill att Ängelholm blir en förebild för andra kommuner och per automatik väver in ett miljötänk vid nybyggnationer. När är Ängelholm redo att pröva ny teknik vad gäller vatten- och avlopp? Lösningar finns sedan länge för avfalls- och avloppshantering med separation och återanvändning av den ändliga resursen rent vatten och med tillvaratagande av restprodukter. Ett exempel är Oceanhamnen i Helsingborg med ”tre rör ut”.

1) matavfallskvarnar med restprodukter som blir matjord eller biobränsle i varje hushåll, 2) toa-avfall som blir gödsel eller biobränsle och 3) rör med vatten från kök och bad, som renas. Liknande system finns på flera i Europa.

Ängelholm måste vara med i utvecklingen och genomföra hållbara, genomtänkta och miljövänliga lösningar för vatten och avfall i bostadsbyggandet.

2018 01 08

Naturskyddsföreningen i Ängelholm

/Anna-Stina Arnrup